



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA DALNIC

Comuna Dalnic, nr.45
tel/fax. 0267-345794, 0267-345884
E-mail comunadalnic@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 27/2024

*privind însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului-teren cu nr. cadastral 27068, situat în comuna Dalnic, județul Covasna*

Consiliul local al comunei Dalnic, întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren cu nr. cadastral 27068, situat în comuna Dalnic, județul Covasna, inițiat de către primarul comunei Dalnic, județul Covasna;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2181/20.06.2024, al primarului comunei Dalnic, privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren cu nr. cadastral 27068, situat în comuna Dalnic, județul Covasna;

Analizând Raportul de specialitate nr. 2182/20.06.2024, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dalnic, județul Covasna, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren cu nr. cadastral 27068, situat în comuna Dalnic, județul Covasna;

Având în vedere avizul nr. 2183/20.06.2024, al secretarului general al comunei Dalnic;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Dalnic, județul Covasna;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (2), 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în comuna Dalnic, județul Covasna, în suprafață de 14555 mp., cu nr. cadastral 27068, înscris în CF nr. 27068 (CF sporadic 23093) - Dalnic, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Comunei Dalnic, județul Covasna.

Art. 2. Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în comuna Dalnic, județul Covasna, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dalnic, județul Covasna, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin Comunei Dalnic, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă prevederile cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al comunei Dalnic nr. 16/2024, privind însușirea și aprobarea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren cu nr. cadastral 23093, situat în comuna Dalnic, județul Covasna.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Dalnic, județul Covasna, respectiv Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dalnic, județul Covasna.

Dalnic, la 28 iunie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nagy-Bogyo Mihaly**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Hegy Noemi**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	18216
Ziua	10
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27068 / UAT Dalnic

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dalnic, Nr. 229, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Dalnic

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
27068	14555	imobil inscris in CF sporadic 23093;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.867	12	258	
2	arabil	DA	9.688	12	256,257	
	TOTAL:		14.555			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	27068-C1	construcții anexa	57	Cu acte	GRAJD - P, edificata în anul 1950.
2	27068-C2	construcții administrative și social culturale	686	Cu acte	SCOALA GIMNAZIALA DARKO JENO - P, edificata în anul 1895.
3	27068-C3	construcții anexa	10	Cu acte	GRUP SANITAR - P, edificata în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.366,122 491.688,295	2	576.371,814 491.706,516	19.089	2	576.371,814 491.706,516	3	576.371,852 491.706,639	0.129
3	576.371,852 491.706,639	4	576.378,998 491.729,514	23.965	4	576.378,998 491.729,514	5	576.379,002 491.729,526	0.013
5	576.379,002 491.729,526	6	576.386,555 491.753,705	25.331	6	576.386,555 491.753,705	7	576.393,463 491.775,816	23.165
7	576.393,463 491.775,816	8	576.405,607 491.815,034	41.055	8	576.405,607 491.815,034	9	576.408,075 491.822,593	7.952
9	576.408,075 491.822,593	10	576.396,054 491.824,358	12.15	10	576.396,054 491.824,358	11	576.374,664 491.827,312	21.593
11	576.374,664 491.827,312	12	576.357,231 491.829,512	17.571	12	576.357,231 491.829,512	13	576.344,012 491.831,128	13.317
13	576.344,012 491.831,128	14	576.328,19 491.831,938	15.843	14	576.328,19 491.831,938	15	576.312,774 491.831,591	15.42
15	576.312,774 491.831,591	16	576.308,37 491.816,127	16.079	16	576.308,37 491.816,127	17	576.300,656 491.789,123	28.084
17	576.300,656 491.789,123	18	576.290,517 491.750,335	40.091	18	576.290,517 491.750,335	19	576.281,644 491.709,311	41.973
19	576.281,644 491.709,311	20	576.274,943 491.681,305	28.797	20	576.274,943 491.681,305	21	576.273,347 491.674,182	7.3
21	576.273,347 491.674,182	22	576.293,708 491.671,652	20.518	22	576.293,708 491.671,652	23	576.296,315 491.671,299	2.631
23	576.296,315 491.671,299	24	576.312,775 491.669,067	16.611	24	576.312,775 491.669,067	25	576.316,145 491.669,192	3.372
25	576.316,145 491.669,192	26	576.323,365 491.670,603	7.357	26	576.323,365 491.670,603	27	576.325,84 491.671,087	2.522
27	576.325,84 491.671,087	28	576.328,679 491.672,079	3.007	28	576.328,679 491.672,079	29	576.360,185 491.683,085	33.373
29	576.360,185 491.683,085	30	576.364,626 491.683,506	4.461	30	576.364,626 491.683,506	1	576.366,122 491.688,295	5.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18216	10.06.2024	17.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18216 înregistrată la data de 10.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28722	1170	Loc. Dalnic, Nr. 229, Jud. Covasna
2	28723	13385	Loc. Dalnic, Nr. 229, Jud. Covasna

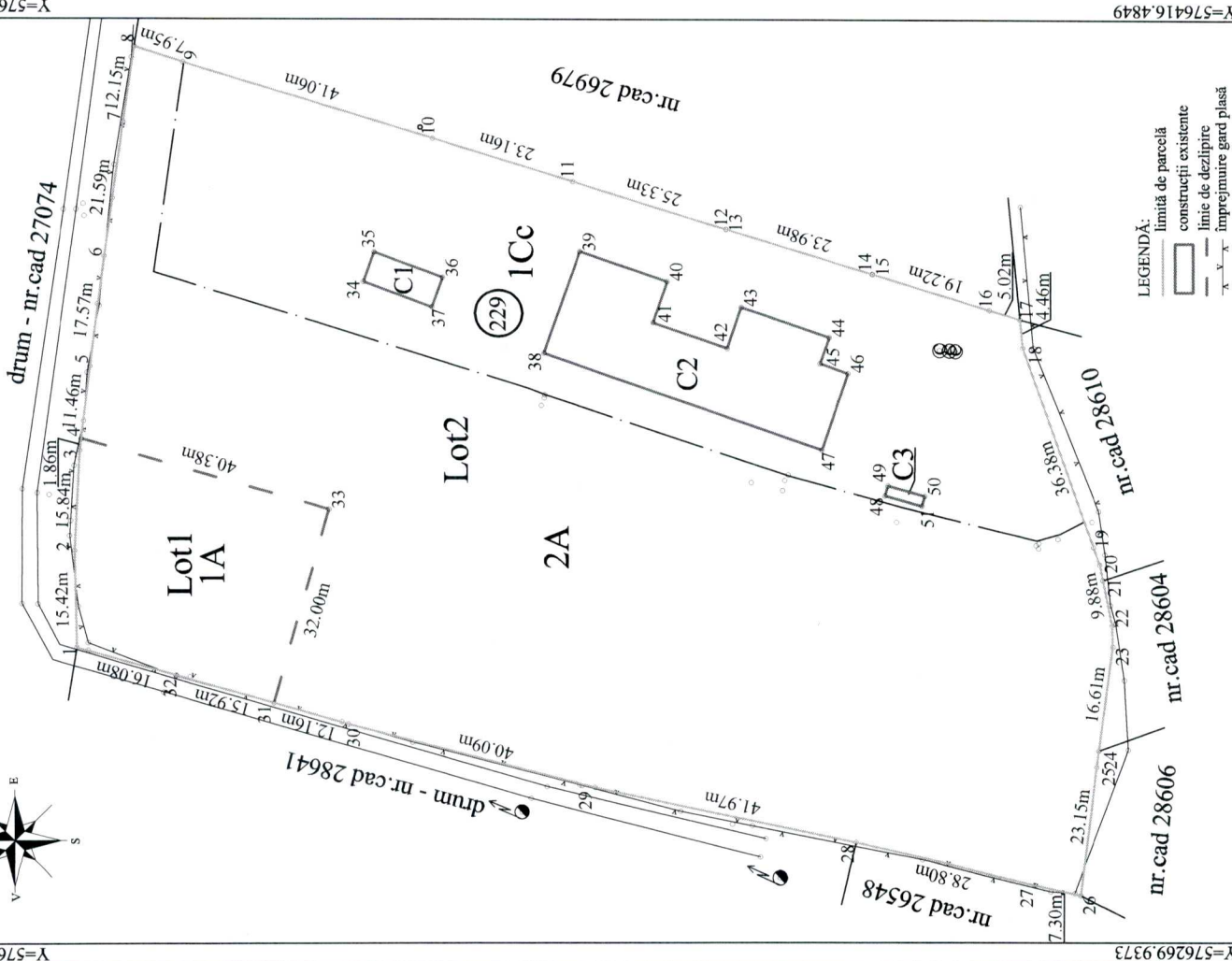
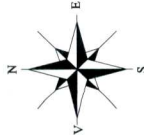
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

X=491855.8147 Y=576269.9373



LEGENDĂ:
— limită de parcelă
— construcții existente
— linie de dezlipire
— împrejurare gard plasă

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:750

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27068	14555 mp	intravilan loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
27068-Dalnic		DALNIC

Tablel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înaint de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)		Descrierea imobilului	
Nr. cad	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad nou		Suprafața (mp)
27068	4867	Cc	28722	1170	Lot 1
	9688	A		4867 8518	Lot 2
Total	14555		28723	14555	

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-1 nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR
Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:36:12 +03'00'

Alina-Ioana Stanescu

Semnătură și dată
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2024.06.17 16:22:16
+03'00'

Data: Mai 2024

X=491855.8147 Y=576416.4849

X=491649.0960 Y=576416.4849

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

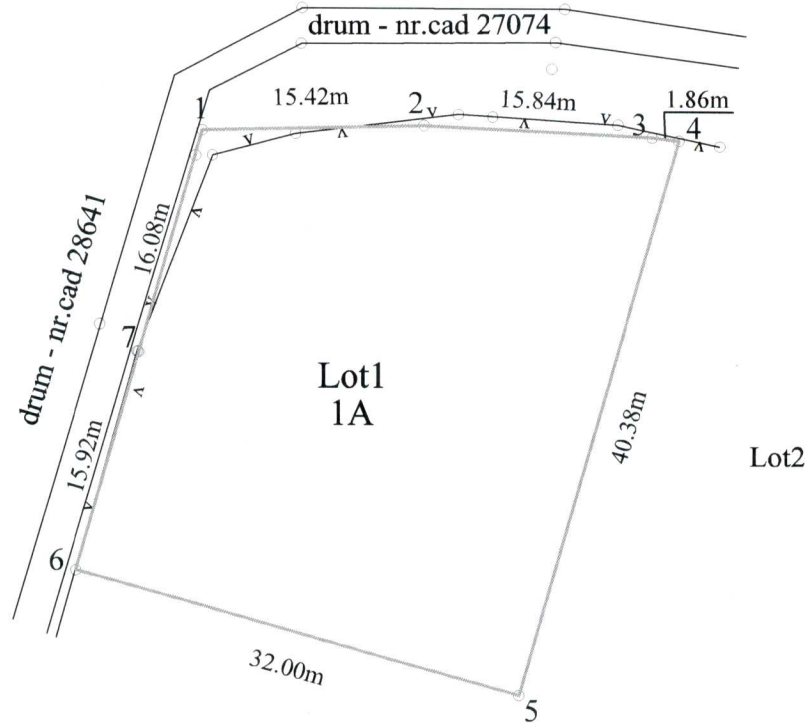
Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28722	1170 mp	intravilan loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DALNIC	

X=491847.4823

X=491847.4823

Y=576281.1157

Y=576371.4050



LEGENDĂ:

— limită de parcelă

— x — x — împrejmuire gard plasă și fier

Y=576281.1157

Y=576371.4050

X=491780.7729

A. Date referitoare la teren

X=491780.7729

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1170	teren împrejmuț între pct.6-7
Total		1170	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1170 mp

Suprafața din act = 1170 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:36:32 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2024.06.17
16:22:04 +03'00'

Data: Mai 2024

Semnătura și ștampilă

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:750

Nr.cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28723	13385mp	intravilan loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
DALNIC		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	4867
2	A	8518
Total		13385
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CA	57
C2	CAS	686
C3	CA	10
Total		753

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13385mp
Suprafața din act = 13385mp

Executanți
S.C. EURO-TOPCON SRL
ing. Jákab Sandor seria RO-CV-F nr.0001

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurii, documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

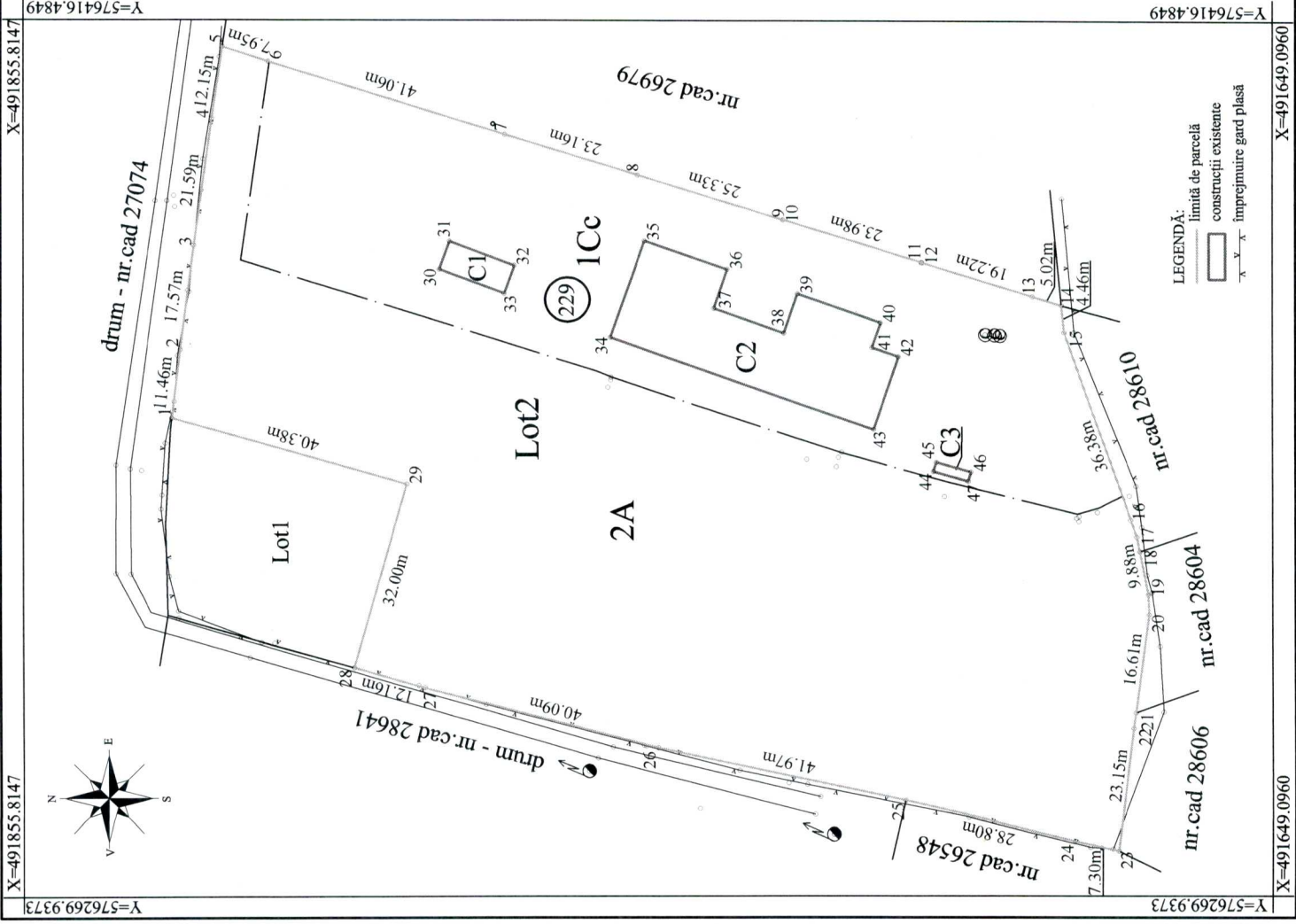
JAKAB SANDOR
Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:36:47 +03'00'

Alina-Ioana Stanescu
Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2024.06.17
16:21:46 +03'00'

Data: Mai 2024
Semnată și ștampilă

Semnată și ștampilă
Ștampilă BCPI

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	18216
Ziua	10
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMĂRIA DALNIC
Domiciliul Loc. Dalnic, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18216** din data **10-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dalnic, Nr. 229, Jud. Covasna, UAT Dalnic avand numarul cadastral 27068 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **28722** situat in Loc. Dalnic, Nr. 229, Jud. Covasna, UAT Dalnic avand suprafata măsurată 1170 mp;
- 2) **28723** situat in Loc. Dalnic, Nr. 229, Jud. Covasna, UAT Dalnic avand suprafata măsurată 13385 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 17-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TG.SECUIESC

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Marti István pentru Comuna Dalnic cu sediul în localitatea Dalnic, nr.45, jud.Covasna legitimat(ă) cu CIF nr.16355441, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. Euro-Topo S.R.L. prin Jakab Sándor, intr.loc.Sf.Gheorghe, B-dul Gen.Grigore Bălan, nr.39, bl.28, sc.E, ap.3, jud.Covasna, conform contract/angajament nr...188...data...2023....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie**
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT DALNIC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dalnic	-	229	-	-	-	-	27068/27068
							I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Certificat de urbanism-original

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.....
- prin email.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este: **dl. Marti István** pentru Comuna Dalnic

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoanei autorizate
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:43:51 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

N O T Ă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d.....@ancpi.ro*****), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon:*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

*****) Se va menționa eroarea materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TG.SECUIESC

DECLARAȚIE

Subsemnatul Marti István pentru Comuna Dalnic cu sediul în localitatea Dalnic, nr.45, jud.Covasna legitimat(ă) cu CIF nr.16355441 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor~~/persoană interesată al imobilului situat în intravilan loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 14555 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate JAKAB SANDOR, autorizație categoria B, serie RO-CV-F, nr.0001 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras CF în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Mai 2024.

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
(semnătură)



Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:44:03 +03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon:*).

*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

S.C. EURO-TOPO S.R.L.,jud.COVASNA.

Mun.SF. GHEORGHE, B-dul GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28, Sc.E, Ap.3.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil: Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ



Dezlipirea imobilului înscris în CF.nr.27068-Dalnic

Intravilan Dalnic

Beneficiari:Comuna Dalnic

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Întocmit

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:44:17 +03'00'

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF.GHEORGHE,B-dul GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28, Sc.E, Ap.3.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intr.loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 14555 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** dezlipirea corpului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intr.loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: drum - nr.cad.27077 la Nord, nr.cad.26979 la Est, nr.cad 28606, nr.cad 28604, nr.cad 28610 la Sud iar drum – nr.cad.28641, nr.cad 26548 la Vest.

Imobilul din intr.loc.Dalnic, nr.229, jud.Covasna înscris în C.F.nr.27068-Dalnic sub nr.cad.27068-S=14555 mp este în proprietatea lui **Comuna Dalnic**.

Imobilul înscris în C.F.nr.27068-Dalnic sub nr.cad.27068-S=14555 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 1170 mp

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 13385 mp

6.Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat cu GNSS-Stonex S990A folosind NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Mai 2024.

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB

SANDOR

Semnat digital de

JAKAB SANDOR

Data: 2024.06.10

12:44:27 +03'00'

Suprafața imobilului înscris în CF.nr.27068-Dalnic sub nr.cad 27068

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491831.591	576312.774	15.420
2	491831.938	576328.190	15.843
3	491831.128	576344.012	1.856
4	491830.903	576345.854	11.462
5	491829.512	576357.231	17.571
6	491827.312	576374.664	21.593
7	491824.358	576396.054	12.150
8	491822.593	576408.075	7.952
9	491815.034	576405.607	41.055
10	491775.816	576393.463	23.165
11	491753.705	576386.555	25.331
12	491729.526	576379.002	0.013
13	491729.514	576378.998	23.965
14	491706.639	576371.852	0.129
15	491706.516	576371.814	19.089
16	491688.295	576366.122	5.017
17	491683.506	576364.626	4.461
18	491683.085	576360.185	33.373
19	491672.079	576328.679	3.007
20	491671.087	576325.840	2.522
21	491670.603	576323.365	7.357
22	491669.192	576316.145	3.372
23	491669.067	576312.775	16.611
24	491671.299	576296.315	2.631
25	491671.652	576293.708	20.518
26	491674.182	576273.347	7.300
27	491681.305	576274.943	28.797
28	491709.311	576281.644	41.973
29	491750.335	576290.517	40.091
30	491789.123	576300.656	12.163
31	491800.818	576303.997	15.921
32	491816.127	576308.370	16.079

S.mas=14555.22mp

Suprafața imobilului cu Lot nr.1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491831.591	576312.774	15.420
2	491831.938	576328.190	15.843
3	491831.128	576344.012	1.856
4	491830.903	576345.854	40.379
5	491792.072	576334.778	32.000
6	491800.818	576303.997	15.921
7	491816.127	576308.370	16.079

S.mas=1170.04mp

Suprafața imobilului cu Lot nr.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491830.903	576345.854	11.462
2	491829.512	576357.231	17.571
3	491827.312	576374.664	21.593
4	491824.358	576396.054	12.150
5	491822.593	576408.075	7.952
6	491815.034	576405.607	41.055
7	491775.816	576393.463	23.165
8	491753.705	576386.555	25.331
9	491729.526	576379.002	0.013
10	491729.514	576378.998	23.965
11	491706.639	576371.852	0.129
12	491706.516	576371.814	19.089
13	491688.295	576366.122	5.017
14	491683.506	576364.626	4.461
15	491683.085	576360.185	33.373
16	491672.079	576328.679	3.007
17	491671.087	576325.840	2.522
18	491670.603	576323.365	7.357
19	491669.192	576316.145	3.372
20	491669.067	576312.775	16.611
21	491671.299	576296.315	2.631
22	491671.652	576293.708	20.518
23	491674.182	576273.347	7.300
24	491681.305	576274.943	28.797
25	491709.311	576281.644	41.973
26	491750.335	576290.517	40.091
27	491789.123	576300.656	12.163
28	491800.818	576303.997	32.000
29	491792.072	576334.778	40.379

S.mas=13385.17mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB Semnat digital de
SANDOR JAKAB SANDOR
Data: 2024.06.10
12:44:38 +03'00'

MĂSURĂTORI CU GPS RTK STONEX

JB,NMScoala,DT01-11-2000,TM01:32:29
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvCE Version 6.12
--CRD: Alphanumeric
--Projection: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.03
--Equipment: Stonex, S990A, SN:S990312100117, FW:6.0Aa04a,1.13,0.22.211022
--Antenna Type: [STXS900A NONE],RA0.0780m,SHMP0.0547m,L10.0701m,L20.0608m,--
Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLO L1/L2+L
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v103.gsf
N43°23'59.0" E019°55'59.0" N48°31'59.0" E030°04'00.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest 3.1
BP,PN52_BASE_1,LA45.515908747032,LN25.471778764992,EL580.6209,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRR
OVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0701
GPS,PN1,LA45.551864178760,LN25.585669395800,EL636.663000,--22
--GS,PN1,N 491816.1635,E 576308.2689,EL597.2316,--22
--GT,PN1,SW1044,ST134190000,EW1044,ET134190000
--HSDV:0.028, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:0.902, HDOP:0.500,
VDOP:0.751, TDOP:0.739, GDOP:0.517, NSDV:0.021, ESDV:0.018
--DT01-11-2000
--TM01:32:31
GPS,PN2,LA45.551780193940,LN25.585634370980,EL637.540000,--22
--GS,PN2,N 491790.1475,E 576301.0437,EL598.1086,--22
--GT,PN2,SW1044,ST134217000,EW1044,ET134217000
--HSDV:0.026, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:0.883, HDOP:0.500,
VDOP:0.728, TDOP:0.730, GDOP:0.497, NSDV:0.020, ESDV:0.017
--DT01-11-2000
--TM01:32:56
GPS,PN3,LA45.551658137020,LN25.585584703460,EL638.249000,--22
--GS,PN3,N 491752.3412,E 576290.8089,EL598.8177,--22
--GT,PN3,SW1044,ST134252000,EW1044,ET134252000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.883, HDOP:0.500,
VDOP:0.728, TDOP:0.729, GDOP:0.498, NSDV:0.014, ESDV:0.012
--DT01-11-2000
--TM01:33:31
GPS,PN4,LA45.551581848040,LN25.585554502700,EL638.656000,--22
--GS,PN4,N 491728.7135,E 576284.5934,EL599.2247,--22
--GT,PN4,SW1044,ST134286000,EW1044,ET134286000
--HSDV:0.061, VSDV:0.091, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:2.0, PDOP:0.883, HDOP:0.500,
VDOP:0.728, TDOP:0.729, GDOP:0.498, NSDV:0.048, ESDV:0.037
--DT01-11-2000
--TM01:34:05
GPS,PN5,LA45.551908277260,LN25.585688982140,EL636.103000,--22
--GS,PN5,N 491829.8271,E 576312.3203,EL596.6716,--22
--GT,PN5,SW1044,ST134611000,EW1044,ET134611000
--HSDV:0.026, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:0.923, HDOP:0.500,
VDOP:0.776, TDOP:0.747, GDOP:0.542, NSDV:0.021, ESDV:0.015
--DT01-11-2000
--TM01:39:30
GPS,PN6,LA45.551909065300,LN25.585857701900,EL634.897000,--22
--GS,PN6,N 491830.5186,E 576348.6612,EL595.4675,--22
--GT,PN6,SW1044,ST134688000,EW1044,ET134688000
--HSDV:0.073, VSDV:0.096, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:0.921, HDOP:0.500,
VDOP:0.774, TDOP:0.747, GDOP:0.540, NSDV:0.061, ESDV:0.040
--DT01-11-2000
--TM01:40:47
GPS,PN7,LA45.551901114580,LN25.585943320220,EL634.304000,--22
--GS,PN7,N 491828.2920,E 576367.1346,EL594.8756,--22
--GT,PN7,SW1044,ST134714000,EW1044,ET134714000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:0.930, HDOP:0.500,
VDOP:0.784, TDOP:0.751, GDOP:0.548, NSDV:0.012, ESDV:0.008
--DT01-11-2000
--TM01:41:13
GPS,PN8,LA45.551893094560,LN25.590021289560,EL633.532000,--22
--GS,PN8,N 491826.0237,E 576383.9605,EL594.1045,--22
--GT,PN8,SW1044,ST134737000,EW1044,ET134737000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:0.937, HDOP:0.500,
VDOP:0.793, TDOP:0.755, GDOP:0.556, NSDV:0.010, ESDV:0.007
--DT01-11-2000
--TM01:41:36
GPS,PN9,LA45.551882539660,LN25.590125182740,EL632.197000,--22
--GS,PN9,N 491823.0421,E 576406.3804,EL592.7708,--22
--GT,PN9,SW1044,ST134813000,EW1044,ET134813000
--HSDV:0.061, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:0.937, HDOP:0.500,